|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ****ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****(шестой созыв)** |
| **РЕШЕНИЕ**  |
|  | 21.10.2019 |  |  № 13 |  |
| с. Николо-Александровка |

 «**О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге на территории Николо-Александровского сельсовета»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Николо-Александровский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Николо-Александровского сельсовета», утвержденное решением № 13 от 07.05.2015 г. следующие изменения:

1.1. В статье 1 «Общие положения» слова «и сроки» исключить.

1.2. В пункте 2.1. статьи 2 «Отчетные периоды» слова « и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями,» исключить.

1.3. Пункт 5.3. статьи 5 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:

«Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.».

1.4. Пункт 5.4. статьи 5 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:

«Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается организациями, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за налоговым периодом.».

1.5. Статью 3 «Налоговые ставки земельного налога» изложить в следующей редакции:

«Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от [кадастровой стоимости земельного участка](http://garant.tax.nalog.ru/#/document/57643452/entry/1000):

0,1 процента, в отношении земельных участков:

 предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

0,23 процента, в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

0,25 процента, в отношении земельных участков предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

0,3 процента, в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного использования;

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

предназначенных для сельскохозяйственного использования;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

0,8 процента, в отношении земельных участков предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

1,5 процента, в отношении прочих земельных участков.

1.6. Статью 5 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» признать утратившей силу.

2.Настоящее решение довести до сведения межрайонной ИФНС России №6 по Амурской области.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования, в порядке, установленном уставом Николо-Александровского сельсовета, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

3.1. Подпункт 1.3., подпункт 1.4., подпункт 1.5., пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

3.2. Подпункт 1.1., подпункт 1.6. пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А.П.Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина