|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ****ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****(шестой созыв)** |
| **РЕШЕНИЕ**  |
|  | 18.02.2021 |  |  № 3  |  |
| с. Николо-Александровка |
| Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов Николо – Александровского сельсовета Октябрьского района Амурской области |  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предложения, поступившие в ходе обсуждения проекта решения Николо – Александровского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов Николо – Александровского сельсовета Октябрьского района Амурской области» на публичных слушаниях, Николо-Александровский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории населенных пунктов Николо – Александровского сельсовета Октябрьского района Амурской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Николо – Александровского сельского Совета народных депутатов от 01.12.2017 года № 17 «Об утверждении «Правилблагоустройства и санитарного содержания на территории Николо-Александровского сельсовета»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Николо – Александровского сельсовета

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А. П. Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина

 Приложение к решению

 Николо-Александровского

 сельского Совета народных

 депутатов от 18.02.2021 № 3

**Правила**

**благоустройства и содержания территории населенных пунктов**

**Николо – Александровского сельсовета Октябрьского района**

**Амурской области**

1. **Общие положения**

1. Настоящие Правила внешнего благоустройства и содержания территории населенных пунктов Николо – Александровского сельсовета Октябрьского района Амурской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах муниципального образования Николо – Александровский сельсовет и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом от 30.03.2007 № 319-ОЗ "Об административной ответственности в Амурской области", иными областными законами и нормативными правовыми актами Амурской области, Уставом Николо – Александровского сельсовета, иными муниципальными правовыми актами Николо – Александровского сельсовета и настоящими Правилами.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

**благоустройство территории** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения, обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий, повышение комфортности условий проживания жителей, поддержание единого архитектурного облика в границах муниципального образования Николо – Александровский сельсовет;

**уборка территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий от грязи, мусора, снега, льда, сорной растительности, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, санитарного состояния и благоустройства сельской среды;

**восстановление благоустройства** - восстановление функциональных характеристик объектов благоустройства (проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и др.) и их элементов;

**прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам сформированного земельного участка, в пределах, установленных настоящими Правилами;

**придомовая территория** - территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, отходов от использования товаров; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома (в случае, когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка);

**индивидуальное домовладение** - индивидуальный жилой дом и обслуживающие его строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

**объекты благоустройства** - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, фасады зданий и сооружений, площади, улицы, скверы, проезды, дороги, набережные, придомовые территории, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных, устройства наружного освещения, сооружения, конструкции, материально-технические средства и материалы, природные и природно-антропогенные объекты (включая зеленые насаждения и иную растительность, водные объекты, прочие элементы ландшафта, малые архитектурные формы, архитектурно-художественные композиции и др.);

**правообладатель** - физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель без образования юридического лица (далее - индивидуальный предприниматель), имеющее в собственности, пользовании или ином предусмотренном действующим законодательством праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством;

**оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами** –индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

**строительная площадка** - территория, используемая для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное оборудование, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты потребительского рынка** - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;

**некапитальные объекты** - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, рекламные конструкции, металлические гаражи, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на предоставленных земельных участках с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

**малые архитектурные формы** - объекты благоустройства, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и др.);

**рекламная конструкция** - наружная реклама, выполненная с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;

**устройства наружного освещения** - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, пешеходных переходов, зданий, подъездов зданий, номерных знаков домов (установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, светильники, прожекторы);

**отходы производства и потребления (далее - отходы)**- вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

**сбор отходов** - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

**твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**отходы от использования товаров** - отходы, образовавшиеся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств;

**контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

**вывоз твердых коммунальных отходов** – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

**контейнерная площадка** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**жидкие бытовые отходы (ЖБО)** - отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения и производства продукции, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

**сбор ЖБО** - накопление ЖБО в специально оборудованное и предназначенное для этих целей углубление, вырытое в земле, с водонепроницаемым дном, стенками, решеткой для удаления твердых фракций и крышкой, обеспеченное подъездными путями (выгреб, выгребная яма, сборник ЖБО);

**договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** – договор, на основании которого региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора;

**несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.;

**региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами** (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

**лотковая зона** - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 1,5 метра, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона;

**зона отдыха** - места массового пребывания граждан, предназначенные для организации досуга жителей;

**земляные работы** - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и влекущие нарушение благоустройства территории;

**зеленые насаждения** - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (газоны, цветники, отдельно стоящие деревья и кустарники, лесные насаждения, и т.д.);

**озелененная территория** - земельный участок, покрытый зелеными насаждениями;

**уничтожение зеленых насаждений** - незаконное (самовольное) спиливание, срубание, срезание, выкапывание зеленых насаждений и иные действия, влекущие прекращение роста, а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста и гибель, в том числе подрубка ствола дерева более 25 процентов его диаметра, слом ствола, ошкуривание ствола более половины его окружности, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола;

**повреждение зеленых насаждений** - незаконное (самовольное) причинение вреда кроне, стволу, ветвям, корневой системе растений, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращение роста;

**снос зеленых насаждений** - прекращение существования зеленых насаждений на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

**обрезка зеленых насаждений** - частичное или полное удаление ветвей и сучьев, произведенное на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

**санитарная рубка** - рубка, проводимая с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений, при которой удаляются аварийные, сухостойные, сломанные, поваленные, усыхающие, пораженные болезнями и вредителями, а также имеющие другие повреждения деревья и кустарники.

**внутриквартальные дороги -** дороги и проезды, обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (или квартала), предназначенные для движения легковых автомобилей и транспортных средств специального назначения (для перевозки продуктов питания, мебели, бытовой техники, транспортирования твердых бытовых отходов, механизированной уборки дорог, "Скорой медицинской помощи", полиции и пр.), достаточные для встречного движения транспортных средств;

**выжигание сухой растительности** – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

**нестационарный объект торговли, нестационарный объект сферы услуг** - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**организация работ по благоустройству, содержанию и уборке** - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации либо физическими лицами;

**объект озеленения** - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

**элементы благоустройства:** элементы озеленения; покрытия; ограждения (заборы); водные устройства;- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные сооружения; элементы объектов капитального строительства;

**содержание объекта благоустройства -** обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

**деятельность по благоустройству** - разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства;

**проектная документация по благоустройству территорий** - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

**2. Общие требования к уборке территории**

1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий.

Организация уборки иных территорий осуществляется органом местного самоуправления самостоятельно, либо по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Николо – Александровский сельсовет.

2. Территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется в следующем порядке:

1) за организациями, предприятиями независимо от организационно-правовой формы - в границах отведенного земельного участка, а также прилегающей территории на расстоянии 15 метров;

2) за многоквартирными домами - придомовая территория и прилегающая территория на расстоянии не менее 15 метров от здания (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей, - за управляющими компаниями, товариществами собственников жилья или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

3) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей, - за правообладателями данных объектов;

4) за объектами предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями, - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей, - за правообладателями данных объектов;

5) за садоводческими, огородническими и дачными участками - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей, - за правообладателями земельных участков;

6) за объектами мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - территории на расстоянии 15 метров от объекта (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей, - за правообладателями данных объектов;

7) за гаражами - территории в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда),- за гаражными кооперативами, собственниками гаражей при отсутствии гаражного кооператива;

8) за сооружениями коммунального назначения - прилегающая территория на расстоянии 15 метров от стен сооружения или ограждения участка (со стороны улицы - до дороги, проезжей части внутриквартальной дороги) при отсутствии соседних землепользователей, - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения;

9) теплотрассы, газгольдеры, водонапорные башни, выгребные ямы, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, отходов от использования товаров, крупногабаритных отходов - прилегающая территория на расстоянии 5 метров от объектов и сооружений - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения;

10) за объектами и сооружениями энергоснабжения и связи - прилегающая территория на расстоянии 5 метров, - за организациями балансодержателями;

11) за кладбищами - территория в пределах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей, - за организациями, осуществляющими содержание кладбищ;

12) за строительными объектами - территория 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру - за застройщиками.

13) за индивидуальными домовладениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей, - за собственниками либо нанимателями жилого помещения;

14) территории проезжих частей улиц, площадей, остановки общественного транспорта, пешеходные и иные территории общего пользования,- за организациями, определяемыми администрацией Николо – Александровского сельсовета, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

15) за парками, скверами и другими озелененными территориями - за правообладателями соответствующих земельных участков или организациями, в ведении или на обслуживании которых они находятся;

16) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория в радиусе 15 метров от рекламных конструкций, - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

17) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 15 метров, (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей, - на правообладателей этих объектов;

18) за стоянками транспортных средств, примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - за правообладателями объектов общественного назначения;

19) за посадочными площадками пассажирского транспорта - за предприятиями, производящими уборку проезжей части.

20) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ - за организациями, производящими работы;

21) территории на конечных остановках общественного транспорта - пассажирские автотранспортные предприятия и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, обслуживающие соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок;

22) территории пляжей - на их правообладателей или организации, на обслуживании которых они находятся;

23) территории после сноса строений - на физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями данных территорий.

В случае, когда земельный участок под сносимым (снесенным) строением не сформирован в соответствии с действующим законодательством, уборка территории осуществляется собственником снесенного строения.

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, или определяться пропорционально площадям.

В случае, когда земельный участок под объектом не сформирован, территория, подлежащая уборке, закрепляется в границах 15 метров по периметру от объекта за правообладателем соответствующего объекта, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

3. Уборка территории Николо – Александровского сельсовета осуществляется:

- в весенне-летний период - с 1 апреля по 31 октября,

- в осенне-зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

4.Благоустройство муниципального образования Николо – Александровский сельсовет обеспечивается путем проведения:

систематических работ по содержанию, уборке территории в соответствии с настоящими Правилами;

отдельных мероприятий по уборке территории (акции, субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

5. Общая очистка территории Николо – Александровского сельсовета от мусора, накопившегося за зимний период, производится с начала периода таяния снега до 1 мая.

6. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

7. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

8.Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на автодороги и улицы.

9.На всей территории муниципального образования Николо – Александровский сельсовет, кроме специально отведенных мест, запрещается:

1) мойка транспортных средств;

2) сброс и складирование бытового, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, отходов от спила деревьев, пустой тары, снега;

3) выливание жидких отходов, высыпание золы;

4) захламление территории собственника и прилегающей территории мусором, листвой, сорной растительностью;

5) складирование строительных материалов, металлического лома, топлива;

6) сжигание всех видов отходов, за исключением сжигания таких отходов с использованием специальных установок, предусмотренных правилами охраны окружающей среды;

7)вытряхивание белья, одеял, ковров с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или выброс каких-либо предметов с них;

8) выпас скота и домашней птицы;

9) установка в качестве урн неприспособленных для этих целей емкостей (коробок, ящиков, ведер и т.п.);

10) выбрасывание мусора из транспортных средств;

11) хранение разукомплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог;

12) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на озелененных территориях, детских, бельевых и спортивных площадках;

13) уничтожение и повреждение зеленых насаждений;

14) установка в зоне жилых застроек контейнеров за пределами границ земельного участка собственника.

10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления правообладатели общественных зданий, объектов потребительского рынка, должны обеспечить указанные объекты урнами с соблюдением требований по их эксплуатации и очистке. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

11. Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Амурской области. В случае загрязнения продуктами жизнедеятельности домашнего животного мест общего пользования, придомовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц, владелец животного обязан немедленно убрать образовавшееся загрязнение.

12. Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Правообладатели сооружений обязаны, по мере необходимости, производить окраску ограждений.

13. Запрещается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Правообладатели ограждений должны очищать ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

14.Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости.

**3. Организация содержания и уборки территорий**

**3.1. Особенности уборки территорий в весенне-летний период**

1. Весенне-летнюю уборку территорий муниципального образования Николо-Александровский сельсовет производить с 1 апреля по 31 октября. В зависимости от климатических условий постановлением администрации Николо-Александровского сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

Для выполнения работ и мероприятий по осуществлению уборки территорий в летний период правообладатели земельных участков, управляющие и обслуживающие организации, должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок, либо обеспечивать уборку соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) уборка территорий, подлежащих уборке, определенных пунктом 2 части 2 настоящих Правил, от мусора, веток, сорной растительности, сухостоя, листьев и песка, накопившихся за зиму;

2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и транспортировка собранного уличного смёта (мусор, пыль, листва, песок и т.п.) в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

3) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

3. Уборка территорий муниципального образования Николо-Александровский сельсовет в летний период предусматривает:

1) подметание, мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, тротуаров, внутриквартальных территорий:

2) уборку загрязнения с газонов, в парках, скверах и иных территорий муниципального образования Николо-Александровский сельсовет;

3) транспортировку уличного смёта в места санкционированного складирования обезвреживания и утилизации;

4) уборку мусора из урн по мере накопления, но не реже чем один раз в три дня;

5) в срок до 9 мая каждого года - окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений и бордюров;

6) периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 сантиметров.

4.Уборка территорий муниципального образования Николо-Александровский сельсовет производится:

1) проезжей части - в течение суток, по мере накопления загрязнения;

2) дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно до 10 часов утра и далее по мере накопления загрязнения в течение дня.

5. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

1) ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением уличного смёта;

2) содержание в постоянной чистоте решеток колодцев дождевой канализации.

6. Удаление уличного смёта из прилотковой зоны производится путем подметания, а также сгребанием его в кучи с дальнейшей погрузкой уличного смёта в транспорт и транспортировкой в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

7. Для исключения возникновения застоев дождевой воды, решетки колодцев дождевой канализации должны при необходимости очищаться от уличного смёта и других загрязнений.

8. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывание уличного смётана на проезжую часть и тротуары, зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и водоемы;

2) транспортировка уличного смёта в специально не отведенные для этого места;

3) выбивание струей воды, уличного смётана тротуары и зеленые насаждения при мойке проезжей части;

4) сброс уличного смётана другие территории, смежные с закрепленными территориями, подлежащими уборке.

**3.2. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период**

1. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 1 ноября по 31 марта и предусматривать уборку и транспортировку мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий постановлением администрации Николо-Александровского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Для выполнения работ и мероприятий по осуществлению уборки территории в зимний период правообладатели земельных участков, управляющие и обслуживающие организации, должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок, либо обеспечивать уборку соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

2. Механизированная уборка муниципального образования Николо-Александровский сельсовет в зимний период должна осуществляться в следующем порядке:

1) подсыпка проезжей части дорог перекрестков, пешеходных переходов противогололёдными материалами;

2) сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующей транспортировки;

3) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

4) удаление снега (транспортировка);

5) зачистка дорожных покрытий после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

Время, необходимое для начала работы по уборке закрепленной территории от снега, не должно превышать 6 часов с начала снегопада.

3. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне. Ширина сформированного в лотковой зоне вала не должна превышать полутора метров.

4. Снег, счищаемый с дворовых, придомовых территорий и внутриквартальных проездов, складируется на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

5. Снег, счищаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складируется на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

6. После формирования снежного вала производятся следующие работы:

1) расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее двух метров и в количестве достаточном для прохода пешеходов;

2) расчистка или погрузка снежного вала на остановках на ширину не менее длины одного транспортного средства (автобуса большой вместимости), а на пешеходных дорожках - на ширину перехода;

3) расчистка или погрузка снежного вала на перекрестках и въездах во дворы.

7. При механизированной уборке тротуаров и дворовых территорий производится ручная первоначальная уборка недоступных для механизмов мест.

8. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на правообладателей зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно транспортироваться владельцами этих объектов.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагается на управляющие компании, товарищества собственников жилья или организации, уполномоченные обслуживать жилищный фонд.

9. При производстве уборки территорий в зимний период запрещается:

1) сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором на тротуары, газоны;

2) выброс снега через перильную часть мостов;

3) сдвиг (сброс) снега на другие территории с собственных, прилегающих или закрепленных, а также на проезжую часть улиц и дорог.

4) сбрасывание снега с тротуаров на проезжую часть при ручной уборке;

5) транспортировка снега в неотведенные администрацией Николо-Александровского сельсовета места отвала;

6) формирование снежных валов:

ближе 5 метров на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне,

ближе 5 метров от пешеходного перехода;

ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

на тротуарах;

на газонах (дернинах).

7) складирование на газонах, тротуарах, снега, счищаемого с тротуаров прилегающих территорий;

8) переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

9) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололёдного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

10) сброс воды в ливневую канализацию в случае аварий на инженерных сетях;

11) сброс снега и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

10. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммуникаций несет их владелец. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится владельцем коммуникаций немедленно собственными силами или по договору с другими организациями.

11. Организации в чьем пользовании находятся тепловые сети, если через них имеются переходы для граждан, обязаны производить очистку данных переходов от снега, а также наледи, с целью недопущения травматизма в зимний период.

**4. Порядок сбора и транспортировки отходов производства и потребления**

1. Порядок, условия и способы транспортировки, утилизации и переработки отходов производства и потребления на территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет определяются в соответствии с действующим законодательством и должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды, санитарного благополучия и здоровья человека.

2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. На территории объектов рекреации следует производить расстановку малых контейнеров и урн у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются и на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка оборудования не должна создавать затруднения передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 Площадки следует размещать удаленными от жилых зданий, границ индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций – не менее 25 м.

При невозможности соблюдения указанных расстояний, главные государственные санитарные врачи Амурской области по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25 %, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

4. Размеры контейнерных площадок принимаются в соответствии с указанной таблицей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Контейнерная площадка | Ширина (протяженность главного фасада), мм. | Глубина, мм | Высота, мм. |
| на 1 контейнер | 1875 | 1575 | 1200 |
| на 2 контейнера | 3500 | 1575 | 1200 |
| на 3 контейнера | 5125 | 1575 | 1200 |
| на 4 контейнера | 6750 | 1575 | 1200 |
| на 5 контейнеров | 8375 | 1575 | 1200 |

Расстояние между контейнерами и ограждениями площадок 20-30 см.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТКО, озеленение площадки.

6.Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10 процентов в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

7. Размещение площадок для установки контейнеров определяется при проектировании строительства жилых зданий. В сложившейся застройке контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Количество площадок, контейнеров, должно соответствовать требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

8. К контейнерным площадкам круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд.

9. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид.

10.Контейнеры установленные в частном секторе должны быть оборудованы крышками и находиться в закрытом состоянии.

11. На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или управляющей (обслуживающей) организации.

12. Ответственность за содержание, техническое и санитарное состояние контейнеров (в том числе за случаи их переполнения), контейнерных площадок и прилегающей к ним территории несет их правообладатель, либо обслуживающая (управляющая) организация.

13. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Николо-Александровского сельсовета обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

14. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяется в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Сбор и временное хранение крупногабаритных отходов (КГО) следует производить в частной жилой застройке.

16. При сборе КГО применяется бесконтейнерный способ, вывозится по заявкам потребителей с дворов. В установленное время, к приезду мусоровоза, жители выносят КГО с территорий частных домовладений либо размещают на территории, прилегающей к частному домовладению. Размещение КГО не должно создавать препятствия для проезда автотранспорта и движения пешеходов.

17. Не допускается сбор (складирование) КГО, в том числе мебели, бытовой техники, тары и упаковки от бытовой техники, а также остатков от стройматериалов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир, порубочных остатков деревьев.

18. Запрещается сбрасывать КГО и строительные отходы в контейнера для ТКО.

19. Уборку отходов производства и потребления, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая транспортировку отходов. В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается правообладателем площадки или управляющей (обслуживающей) организацией.

20. При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами.

21. Лица, проживающие в индивидуальных домовладениях, а также осуществляющие свою деятельность в неканализованных зданиях обязаны:

1) оборудовать выгребные ямы для ЖБО, стационарные сборники для твердых коммунальных отходов, отходов от использования товаров и обеспечить их правильную эксплуатацию, а также надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение ЖБО окружающей среды;

2)осуществлять содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других сборников для ЖБО, твердых коммунальных отходов, отходов от использования товаров;

3)обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках;

4) организовать своевременную транспортировку ЖБО.

22. Ответственность за транспортировку твердых коммунальных отходов, отходов от использования товаров, крупногабаритных отходов и ЖБО несут:

1)по индивидуальным домовладениям - правообладатели или наниматели домовладений;

2)по многоквартирным домам - правообладатели, уполномоченная управляющая или обслуживающая организация, на обслуживании которой находятся данные многоквартирные дома;

3)по нежилым зданиям, сооружениям и иным объектам капитального строительства - правообладатели данных зданий и сооружений;

4)по встроенным, встроено-пристроенным и пристроенным нежилым помещениям (за исключением расположенных в многоквартирных домах) - их правообладатели;

5) по садовым участкам - правообладатели данных участков;

6) по гаражам - правообладатели;

7) по объектам потребительского рынка - их правообладатели.

23. Ответственность за сбор твердых коммунальных отходов, отходов от использования товаров, крупногабаритных отходов, содержание и уборку контейнеров и контейнерных площадок возлагается:

1) по многоквартирным жилым домам - правообладатели, на уполномоченные управляющие и обслуживающие организации;

2) по индивидуальным домовладениям - на их собственников, владельцев, нанимателей.

3) по остальным территориям, на которых установлены контейнеры, - на правообладателей контейнерных площадок.

24. Ответственность за техническое и санитарное состояние дворовых помойниц (выгребных ям), дворовых уборных, а также за прилегающие к ним территории, несет их правообладатель.

25. Запрещается:

1) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов капитального строительства и некапитальных объектов, торговых точек, а также использование для этих целей прилегающей, придомовой территории;

2) слив ЖБО на придомовую территорию, в дренажную и ливневую канализации, колодцы, кюветы, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары, зеленые зоны, в водоемы и водотоки города и т.д.;

3) установка контейнеров для сбора мусора на проезжей части дорог, тротуарах, спортивных и детских и бельевых площадках;

4) складирование на контейнерные площадки и сброс в контейнеры: ЖБО, песка, строительных материалов, земли, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче-смазочных материалов, веток и лиственного смета. Складирование тары и прочего упаковочного материала допускается только в сжатом, спрессованном виде;

5) сжигание мусора внутри контейнера, на контейнерной площадке, и на территории, прилегающей к ней.

6) переполнение контейнеров;

7) стоянка автомобилей, мешающая подъезду спецтранспорта к контейнерной площадке.

26. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, траншей, колодцев подземных коммуникаций), переливом жидких бытовых отходов, ответственность за их ликвидацию (в зимний период скол и транспортирование льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

**5. Правила содержания объектов капитального строительства**

**и элементов внешнего благоустройства**

**5.1. Особенности благоустройства придомовых территорий**

 1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и могут включать в себя наличие следующих планировочных элементов благоустройства: оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, контейнерные площадки и урны, площадки для временной стоянки транспортных средств (размеры площадок определяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства), зеленые насаждения, дорожки и подъезды к жилым домам, наружное освещение дворовых территорий.

Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения и должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным материалом, твердыми коммунальными отходами, отходами от использования товаров, крупногабаритными отходами.

Малые архитектурные формы должны быть окрашены, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц.

3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

4. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

5.Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

7. Придомовая территория должна содержаться в чистоте. Объём и перечень работ по уборке придомовой территории определяется действующими в этой сфере нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, а также настоящими Правилами. Уборка придомовых территорий должна завершаться к 10 часам утра.

8. На придомовой территории запрещается:

1) повреждать зеленые насаждения, складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

2) допускать захламление, загрязнение, засорение;

3) осуществлять самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, сараев) и иных некапитальных объектов, не связанных с обслуживанием общего имущества;

4) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на газонах, детских и спортивных, бельевых площадках;

5) производить работы по ремонту и мойке машин;

6) располагать транспортные средства, без соблюдения условий, предусмотренных [пунктом 9](file:///C%3A%5CUsers%5CBoss%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%A7%D0%B8%D0%B3%D0%B8%D1%80%D0%B8.docx#sub_429)настоящей статьи.

7) прогрев и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 10 минут;

8) загромождать и загораживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов;

9. Стоянка транспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специализированной техники.

10. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

11. Управляющая (обслуживающая) организация (в случае их отсутствия - собственники жилищного фонда) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой придомовой территории.

12.Управляющие (обслуживающие) организации на придомовых территориях обеспечивают:

1) надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств;

2) не допускают повреждения, засорения, затопления и замораживания водопроводных и канализационных сетей и устройств;

3) очищают от снега и льда крышки колодцев, отвод поверхностных вод от колодцев;

4) исправность и доступность пожарных гидрантов.

13.Собственники помещений многоквартирных жилых домов с привлечением управляющих (обслуживающих) организаций на основании заключенных договоров:

1) обеспечивают благоустройство, озеленение территории, устройство и уход за цветочными клумбами;

2) 2 раза в год весной и осенью проводят общедомовую уборку территории.

14.Содержание территорий индивидуальных домовладений осуществляется домовладельцами в соответствии с настоящими Правилами за счет своих средств самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.

15. Ответственность за ежедневную уборку территории, прилегающей к домам индивидуальной жилой застройки по периметру, либо по всей ширине домовладения до проезжей части, в радиусе 15 метров, возлагается на домовладельцев или нанимателей данного жилья.

16. Собственники и (или) наниматели индивидуальных домовладений обязаны:

1) постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, производить их окраску по мере необходимости;

2) содержать ограждения (заборы) в технически исправном состоянии;

3) производить благоустройство и постоянную уборку прилегающей территории (очистку от мусора, снега и наледи, выкашивание травы);

4) устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов;

5) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых и строительных отходов;

6) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод, не допуская подтопление соседних участков;

7) обеспечить уход за зелеными насаждениями на прилегающих территориях;

8) производить регулярный покос травы на прилегающих территориях;

9) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых, строительных отходов.

17. На территориях индивидуального домовладения запрещается:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях, за исключением сжигания таких отходов с использованием специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;

2) выбрасывать мусор, золу, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения.

**5.2. Благоустройство садоводческих участков**

1. Собственники, арендаторы садоводческих участков обязаны:

1) осуществлять уборку прилегающей к участкам территории, включая тротуар, зеленую зону, проезды от бытового и строительного мусора, сорной растительности, веток, опавшей листвы;

2) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы (кюветы, ливневые лотки) в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

3) постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, надворные постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, производить их окраску по мере необходимости;

4)содержать ограждения (заборы) в технически исправном состоянии (без повреждений). Повреждения должны ликвидироваться в десятидневный срок;

5)правообладатели ограждений должны очищать ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей;

6)озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных и иных материалов;

7)устанавливать контейнеры для временного хранения мусора и заключать договор на транспортирование мусора.

2. Запрещается длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, строительных материалов, удобрения, техники, сельскохозяйственных агрегатов и средств автотранспорта в разукомплектованном и технически неисправном состоянии и т.п. за пределами участка, на тротуарах, газонах, проходах, проездах и стоянках рядом с участком;

3. Запрещается сброс воды и выливание жидких бытовых отходов на земельные участки соседей и прилегающую к ним территорию, проезжую часть дорог, тротуары, зеленые зоны, кюветы.

**6. Правила содержания некапитальных объектов**

**6.1. Общие правила содержания некапитальных объектов**

1. Размещение и установка некапитальных объектов осуществляется в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования Николо-Александровский сельсовет. Самовольная установка некапитальных объектов запрещается.

2. Правообладатели некапитальных объектов обязаны:

1) в надлежащем виде содержать некапитальные объекты (опрятный, окрашенный внешний вид) и прилегающую к ним территорию, зеленые насаждения, газоны и т.д.

2) производить ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, а в случае повреждения некапитальных объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и пр.) производят восстановительные работы в течение 10 дней с момента обнаружения.

3.Эксплуатация некапитальных объектов не должна приводить к загрязнению прилегающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой, стоками и т.д.

4.Запрещается нарушать асфальтобетонное (плиточное) покрытие тротуаров, целостность иных прилегающих объектов внешнего благоустройства.

5. Запрещается повреждать, переставлять садово-парковую мебель, урны и иные объекты малых архитектурных форм.

6.Правообладатели некапитальных объектов, нанесшие ущерб прилегающим объектам внешнего благоустройства, обязаны восстановить нарушенное благоустройство за счет собственных средств в десятидневный срок с момента причинения ущерба.

**6.2. Правила содержания некапитальных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытового обслуживания**

**(некапитальных объектов потребительского рынка)**

1. Размещение некапитальных объектов потребительского рынка осуществляется в соответствии с требованиями санитарных и иных норм действующего законодательства, правовых актов органа местного самоуправления.

2. Правообладатели некапитальных объектов потребительского рынка обязаны:

1) содержать в чистоте некапитальные объекты потребительского рынка и прилегающую к ним территорию, для чего в течение дня и по окончании работы производить уборку;

2) своевременно производить стрижку газонов на прилегающей территории;

3) устанавливать необходимое количество урн для мусора, но не менее двух. Мойка урн производится по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц в летний период, текущий ремонт и окраска производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год;

4) обеспечить своевременную транспортировку отходов производства и потребления в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

5) содержать в чистоте и исправном состоянии витражи, витрины, вывески, рекламный конструкции. Мойка осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период, ремонт и окраска - по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал транспортируется ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

4. Правообладателям некапитальных объектов потребительского рынка запрещается:

1) оставлять на улицах, озелененных территориях общего пользования и других общественных местах передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры для пищевых продуктов и другие вспомогательные объекты, а также твердые коммунальные отходы, отходы от использования товаров, крупногабаритные отходы;

2) возводить к некапитальным объектам потребительского рынка различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектом;

3) складировать товар, тару и другие предметы на тротуарах, проезжей части улицы, во дворах, проездах и других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей;

4) выбрасывать лед, выливать воду, жидкие отходы на улицы, тротуары, озелененные территории;

5) нарушать установленные сроки уборки и транспортировки отходов производства и потребления.

**6.3. Правила содержания рекламных конструкций**

1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТР 52044.

Порядок и требования к проектированию рекламных конструкций, определению и согласованию мест их размещения, размещению (установка, монтаж, нанесение), эксплуатации и демонтажу рекламных конструкций, а также порядок контроля за соблюдением этих требований определен правовым актом администрации Николо-Александровского сельсовета и настоящими Правилами.

2. Земляные работы при установке (демонтаже) рекламных конструкций должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.Рекламные конструкции, выполненные правообладателем в одностороннем варианте, должны иметь эстетически оформленную обратную сторону.

4. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций не должны выступать над уровнем земли, только в исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, фундаменты отдельно стоящей рекламной конструкции должны быть декоративно художественно оформлены.

5. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть побелены или окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

6. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Правообладатели, эксплуатирующие рекламные конструкции должны отремонтировать или заменить их в случае повреждения, в срок не более 7 дней с момента выявления повреждения.

7. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, в том числе вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования.

8. Правообладатель обязан восстановить благоустройство прилегающей территории при установке (демонтаже) рекламной конструкции, а также дорожное покрытие, газон или иной объект благоустройства в том виде, в каком они были до установки (демонтажа) в срок не более не более пяти суток.

9. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

**6.4. Правила размещения и содержания малых архитектурных форм**

1. Места размещения малых архитектурных форм на территории общего пользования, их количество определяется проектами благоустройства, согласованными в установленном порядке с администрацией Николо-Александровского сельсовета, а на земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства, согласовываются с их правообладателями. Самовольная установка малых архитектурных форм запрещается.

2.Эксплуатацию, ремонт, замену малых архитектурных форм осуществляют правообладатели объектов недвижимости и земельных участков.

3. Все малые архитектурные формы должны эксплуатироваться по своему назначению.

4. Установка малых архитектурных форм должна исключать возможность перемещения их вручную.

5. Малые архитектурные формы, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться; выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

6. Уличная, садово-парковая мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована правообладателем в срок не более десяти дней с момента обнаружения.

7. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории производится ежедневно, покос травы - в соответствии с требованиями настоящих Правил, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже двух раз в летний период.

8. Урны, расположенные на пешеходных зонах, подлежат ежедневной очистке. Урны, расположенные в парковых зонах и в пределах придомовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем один раз в три дня - в летний период уборки, один раз в неделю - в зимний период уборки.

**7. Правила содержания и эксплуатации устройств наружного освещения**

1. Функциональное освещение осуществляется на территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

В транспортных и пешеходных зонах светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.

Правообладатели сетей наружного освещения или эксплуатирующие их организации обязаны обеспечить исправное состояние сетей наружного освещения и их конструктивных элементов в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

3. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с правообладателями сетей или эксплуатирующей организацией.

4.Металлические опоры, кронштейны и другие элементы установок наружного освещения не должны иметь очагов коррозии и подлежат окрашиванию по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет.

5.Транспортировка сбитых опор уличного и внутриквартального освещения осуществляется их правообладателями или обслуживающей организацией в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

6. Повреждённые элементы сетей, влияющие на их работу или электро-безопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение десяти дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

**8.Правила содержания дорог, тротуаров, мостов, внутриквартальных территорий, искусственных сооружений и ливневой канализации**

1. Специализированные организации или правообладатели дорожных покрытий, мостов, инженерных коммуникаций обязаны содержать принадлежащие им сооружения в технически исправном и эстетическом состоянии, своевременно производить необходимый ремонт. Дорожные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений, обеспечивать водосток.

2. Специализированные организации или правообладатели должны содержать в чистоте и исправном состоянии подъездные пути к зданиям, сооружениям, строительным площадкам, а также к объектам жилищного фонда. Их осмотр и очистка производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью.

3. При строительстве объектов капитального строительства не допускаются нарушения функционирования системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускается их засыпка и засорение.

4. Во избежание подтопления территорий собственники индивидуальных жилых домов должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

5. Специализированные организации или правообладатели должны постоянно следить за чистотой решеток дождеприемных колодцев, т.е. не допускать засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

6. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится силами специализированной организации или правообладателя.

7. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться специализированными организациями или правообладателями по мере необходимости.

8. Специализированные организации или правообладатели обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, постоянно содержались в исправном состоянии и были закрытыми.

9. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии.

10. Павильоны на остановках транспорта должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

11.Правообладатели подземных инженерных коммуникаций и специализированные организации:

1) несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают ремонт дорожного покрытия, нарушенного при ремонте инженерных коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварии, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и т.п.);

5) обеспечивают предотвращение сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улицы.

12.С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

1) перевозка грунта, уличного смёта без полога (мусор, листва, песок, пыль и т.п.), сыпучих строительных материалов, легкой тары, спила деревьев, приводящего к загрязнению дорог;

2) складирование крупногабаритных предметов, уличного смёта и т.п. в кюветы и канавы;

3) слив воды в дожде приемные колодца, ливневую канализацию без согласования со специализированной организацией или правообладателем;

4) сброс уличного смётав дожде приемные колодцы.

5) подвоз груза волоком;

6) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

7) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

8)движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**9. Правила содержания зеленых насаждений**

**9.1. Общие положения**

1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, составляют зеленый фонд поселения.

2. Общий контроль и координацию работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет осуществляет администрация Николо-Александровского сельсовета.

3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, их содержание и охрана осуществляется специализированным организациями по договорам с администрацией Николо-Александровского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

4. Мероприятия по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, действующими в этой сфере.

5. На территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

6. При проектировании озеленения учитывается: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

**9.2. Содержание зеленых насаждений**

1. Создание, охрану и содержание зеленых насаждений осуществляют:

на территориях общего пользования – администрация Николо-Александровского сельсовета самостоятельно либо по договору со специализированной организацией;

на территориях, имеющих правообладателей - их правообладатели;

на территориях МКД - собственники помещений многоквартирных жилых домов с привлечением управляющих (обслуживающих) организаций на основании заключенных договоров;

на территориях, прилегающих к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объекта торговли, рекламы и иного объекта - правообладатели указанных объектов.

2. На озелененных территориях запрещается:

1) складировать материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

2) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

3) сжигать и сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, транспортировать на свалку или использовать при устройстве дренажа);

4) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования уполномоченного органа;

5) проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

6) ходить, сидеть и лежать на газонах;

7) разжигать костры;

8) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

10) рвать и выкапывать цветы, ломать ветви деревьев и кустарников;

11) окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева;

12) самовольно осуществлять вырубку деревьев и кустарников.

3. Своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников в охранной зоне (в границах одного метра) токонесущих проводов обеспечивает правообладатель сетей самостоятельно либо специализированная организация по договору с правообладателями сетей и под их контролем.

4. Своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников, закрывающих дорожные знаки, указатели, светофорные объекты обеспечивает правообладатель объектов самостоятельно либо по договору со специализированной организацией.

5. Своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников на придомовой территории, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают собственники домов самостоятельно либо по договору со специализированной организацией.

6. Во всех случаях снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения, полученного в соответствии с порядком, утвержденным органом местного самоуправления.

За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. Оценку стоимости зелёных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация Николо-Александровского сельсовета.

7. Обрезка деревьев и кустарников, не соответствующая виду обрезки, указанному в разрешении, является уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений.

8. Правообладатель земельного участка обязан принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран на зеленых насаждениях.

9. Стрижка газонов производится правообладателем земельного участка или по договору со специализированной организацией. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток.

10. Полив зеленых насаждений должен производиться в утреннее время не позднее 9 часов, а в вечернее время после 18 часов.

11. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и газонах должны сразу удаляться, с одновременной подсадкой новых растений.

12. Снос и обрезку древесно-кустарниковой растительности дворовой, придворовой территории на расстоянии до 5 м от границ земельного участка, осуществляет правообладатель в установленный в разрешении срок, с последующей уборкой территории и восстановлением благоустройства.

Порубочные остатки и мусор, появившиеся при сносе или обрезке зеленых насаждений (кроме рубок в лесных насаждениях) должны быть вывезены в течение 3 дней после окончания данных работ.

13. Ответственность за скашивание травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения возлагается на администрацию Николо-Александровского сельсовета

14.При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

1) согласовывать с администрацией Николо-Александровского сельсовета начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять об окончании работ не позднее, чем за два дня;

2) при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 1 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

3) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников.

4) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

5) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метров от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

**10. Правила благоустройства при производстве земляных и ремонтно-строительных работ**

1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет осуществляется в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, а также настоящими Правилами.

2. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

установление ограждений строительной площадки согласно стройген плану в границах отведенного земельного участка;

установку при въезде на площадку и выезде с нее информационных щитов с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, номера и даты выдачи разрешения на строительство, даты начала и окончания строительства;

наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании;

обустройство въездов и выездов со строительных площадок твердым покрытием, а так же оборудование и содержание пунктов мойки, очистки колес автотранспорта (установками пневмомеханической очистки автомашин) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Временно, до оборудования выездов со строительных площадок пунктами очистки колес автотранспорта, допускается заключение договора с организацией, осуществляющей содержание дорог на обслуживание участка дороги, прилегающего к выезду со строительной площадки, в пределах одного квартала;

3. При содержании строительной площадки на застройщика (при условии строительства хоз. способом), генерального подрядчика (в случае возложения на него соответствующих обязательств по договору с застройщиком) возлагается ответственность:

за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий в 15 метровой зоне и подъездов;

за соблюдением субподрядными организациями требований, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

4. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

1) ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

2) ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

5.При строительстве фасады зданий и сооружений огораживаются навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения работ по строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов:

1) строящихся многоквартирных жилых домов высотой более 3-х этажей (начинать огораживать здание следует с 3-его этажа с последующим наращиванием сетки);

2) строящихся общественных зданий;

3) многоквартирных жилых домов, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы связанные с ремонтом фасадов;

4) общественных зданий, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы связанные с ремонтом фасадов.

Сетчатые ограждения фасадов зданий и сооружений выполняются из сеток, предусмотренных для этих целей, либо других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожара безопасным качествам, сохраняющие свои первоначальные свойства не менее одного года.

6.Порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, элементов их обустройства, тротуаров, иных объектов на территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, порядок оформления и закрытия ордеров, требования к обустройству и содержанию мест производства земляных работ, порядок производства земляных работ, подготовки и сдачи исполнительной документации, осуществления контроля за соблюдением норм и правил при производстве земляных работ устанавливается настоящими Правилами и Положением по производству земляных работ на территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, утвержденным администрацией Николо-Александровский сельсовета.

7. Производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и дорог, благоустройстве территорий и иных видах деятельности, связанных с производством земляных работ разрешается выполнять при наличии специального разрешения - ордера на выполнение земляных работ, выданного в установленном порядке администрацией Николо-Александровского сельсовета.

8. Юридическое или физическое лицо (заказчик), заинтересованное в выполнении земляных работ обязано оформить ордер на проведение земляных работ.

9. Без оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с текущим ремонтом дорог, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок дорожного покрытия);

10. Без предварительного оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях с обязательным уведомлением (телефонограммой) в течение 24 часов администрации Николо-Александровского сельсовета. Последующее оформление ордера производится в течение суток, следующих после начала производства земляных работ.

11. При разрушении покрытий дорог и тротуаров необходимо обеспечить безопасность пешеходов и транспорта.

12. Ответственность за восстановление дорожных покрытий дорог, тротуаров, озелененных территорий, и других элементов благоустройства после проведения земляных работ осуществляет заказчик работ, либо специализированные предприятия по заключенному с ними договору.

13. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняются после строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.

14. Ответственность за уборку и содержание несданных в эксплуатацию участков дороги возлагается на организацию, производившую работы.

15. Организации, выполняющие аварийно-восстановительные работы на сетях инженерно-технического обеспечения, несут ответственность за несвоевременное восстановление аварии (в течение суток) и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

16. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме, не меньшем первоначального состояния территории (до начала проведения земляных работ).

17. После выполнения земляных работ, восстановления благоустройства, озеленения, дорожного покрытия и открытия движения, производитель работ (заказчик) обязан сдать объект по акту и закрыть ордер в администрации Николо-Александровского сельсовета.

**11. Содержание животных в муниципальном образовании**

**11.1. Общее положение**

1. Правовое регулирование содержания домашних животных на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законодательством в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования.

**11.2. Требования, предъявляемые к содержанию собак и кошек**

1. Владельцем собаки, кошки считается физическое или юридическое лицо, осуществляющее уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

2. Общие требования к содержанию животных:

1) регулярное предоставление животных для осмотра, профилактических прививок, диагностических исследований. Все собаки, начиная с 3-месячного возраста, подлежат обязательной вакцинации против бешенства;

2) поддержание санитарного состояния дома и прилегающей территории, экскременты, оставленные животным в местах общего пользования, на детских площадках, тротуарах и пр., должны быть убраны владельцем животного;

3)обеспечение тишины и покоя в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 23 часов вечера до 7 часов утра;

4)исключение безнадзорного обитания животных (безнадзорными животными считаются собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица, кроме оставленных владельцами на непродолжительное время на привязи);

5)исключение возможности скопления безнадзорных животных на территории поселения.

 3. Запрещается:

1) содержать животных в клетках, будках, вольерах и других сооружений не соответствующих размерам животного;

2) натравливать собак на людей или животных; выпускать животных для самостоятельного выгуливания; разводить, содержать и отлавливать собак и кошек с целью использования шкур, мяса, другого сырья животного происхождения; купать собак в водных объектах в местах массового купания людей;

4. Количество домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, определяется условиями их содержания, которые должны соответствовать требованиям федерального законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии, нормам общежития и не нарушать права граждан;

1) владельцам собак, имеющим в собственности или пользовании земельный участок, разрешается вольно содержать собаку либо выпускать во двор ночью для несения охранной службы только при наличии при входе на участок предупредительной надписи о наличии во дворе собаки, при этом земельный участок должен быть полностью огорожен и исключать возможность выхода собаки за его пределы.

2) запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

5. Содержание животных хозяйствующими субъектами: содержание животных хозяйствующими субъектами допускается в случае

1) обеспечения постоянного ухода за животными;

2) запрещается содержание животных в организациях, учреждениях, на предприятиях при отсутствии специально оборудованных для этих целей помещений (мест);

3) с целью пресечения бесконтрольного размножения животных хозяйствующему субъекту рекомендуется стерилизовать животных;

4) содержание животных предприятием должно соответствовать нормам безопасности людей, находящихся на данной и прилегающей территории;

5) для охраны территории предприятия отпускать сторожевых собак, содержащихся в вольерах или на привязи, необходимо лишь предварительно убедившись в отсутствии на данной территории посетителей, при этом собака должна быть в наморднике;

6) при входе, въезде на территорию предприятия должна висеть предупреждающая табличка об охране территории собаками.

**11.3. Требования, предъявляемые к содержанию скота и птицы**

 1.Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

 2.Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с нормами, в которых обозначены минимальные расстояния от конструкции стены или угла помещения (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка.

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальное расстояние, м | Поголовье (шт.) |
| Свиньи | Коровы, бычки | Овцы, козы | Кролики- матки | Птица | Лошади | Нутрии, песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10  | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

3. Согласно Приказа Минсельхоза РФ от 27.03.2006 № 90 «Об утверждении Правил по борьбе с гриппом птиц» владельцы птицобязаны**:**

1) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение возникновения заболевания птиц;

2) предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию птиц для осмотра:

3) выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике и борьбе с гриппом птиц;

4) обеспечивать проведение ограничительных мероприятий по предупреждению заболевания гриппом птиц;

5) извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременно массового заболевания птиц, а также об их необычайном поведении;

6) до прибытия специалистов принять меры по изоляции птиц, подозреваемых в заболевании.

4. В индивидуальных хозяйствах при выявлении больных животных, их подвергают убою, инфицированных содержат изолировано от здорового поголовья, выпас также раздельный. Молоко от инфицированных животных сдается на молокозавод. Продажу, закупку, сдачу на убой, перемещение животных, реализацию животноводческой продукции производить только с ведома ветеринарных специалистов районной станции по борьбе с болезнями животных.

5. Согласно ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца.

6. Согласно Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090«О правилах дорожного движения» - животных по дороге следует перегонять, как правило, в светлое время суток. Погонщики должны направлять животных как можно ближе к правому краю дороги.

7. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией Николо-Александровского

 сельского совета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8. Запрещается:

1) содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать животных и птиц на улицы, площади, в скверы и парки.

2)передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

3)выпас животных и птицы в не предназначенных для этих целей местах;

4)оставлять на дороге животных без надзора.

**11.4. Обязанности владельцев скота и птицы**

Владельцы скота и птицы обязаны:

1. Содержать скот и птицу в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, пищи и воды, не избивать и в случае их заболевания вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

2. Поддерживать помещения, где содержится скот и птица, а также прилегающую территорию в чистоте.

3.Своевременно предоставлять скот и птицу ветеринарному врачу для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

4. Обязанности владельцев животных и производителей продуктов животноводства при осуществлении мероприятий по предупреждению распространения африканской чумы свиней.

5. Владельцы животных и производители продуктов животноводства при осуществлении мероприятий по предупреждению распространения африканской чумы свиней обязаны:

1)обеспечивать лицам, уполномоченным осуществлять государственный ветеринарный надзор, беспрепятственный доступ в принадлежащие им хозяйственные здания, строения и сооружения для осуществления государственного ветеринарного надзора;

2)осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение африканской чумы свиней и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства;

3)предоставлять специалистам в сфере ветеринарии по их требованию свиней для осмотра, немедленно извещать указанных специалистов о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания свиней, а также об их необычном поведении;

4)до прибытия специалистов в сфере ветеринарии принять меры по изоляции свиней, подозреваемых в заболевании;

5)соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перевозки и убоя животных, переработки, хранения и реализации продуктов животноводства;

6)выполнять указания специалистов в сфере ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике африканской чумы свиней.

6. На период угрозы возникновения африканской чумы свиней на территории Амурской области строго выполнять мероприятия по предупреждению заноса и распространения африканской чумы свиней в крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйствах граждан на территории Амурской области.

**11.5. Заготовка, переработка, хранение, перевозка и реализация продуктов животноводства**

1.Статьей 15 Закона Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» определено, что продукты животноводства по результатам ветеринарно-санитарной экспертизы должны соответствовать установленным требованиям безопасности для здоровья населения и происходить из благополучной по заразным болезням животных территории. Организации и граждане, осуществляющие заготовку, переработку, хранение, перевозку и реализацию продуктов животноводства, обязаны обеспечивать выполнение указанных законом требований.

2.Согласно пункта 7 Ветеринарных правил по организации работы по оформлению ветеринарных сопроводительных документов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 27.12.2016 № 589, одним из оснований для выдачи ветеринарных сопроводительных документов на не переработанные продукты убоя сельскохозяйственных животных, являются результаты проведенной ветеринарно-санитарной экспертизы данной продукции.

3. Согласно требований статьи 19 Технического регламента Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции» ветеринарно-санитарная экспертиза продуктов убоя осуществляется после убоя продуктивных животных в специально отведенных для этих целей местах (мясокомбинатах, убойных пунктах). Требования к процессам производства продуктов убоя сельскохозяйственных животных определены положениями Технического регламента Таможенного союза «О безопасности мяса и мясной продукции» и не могут быть соблюдены в условиях подворного убоя продуктивных животных.

4. Выше перечисленные технические регламенты не распространяются на не переработанную мясную продукцию, полученную гражданами в личных подсобных хозяйствах для собственных нужд.

**12. Особые требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения муниципального образования Николо-Александровский сельсовет**

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея ввиду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей для маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиками в соответствии с утвержденной проектной документацией. А в условиях сложившийся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

**13. Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации Николо-Александровского сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

3. Праздничное оформление должно включать в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Николо-Александровского сельсовета.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**14. Формы и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

**14.1. Социально-значимые работы**

1.Участие Администрации Николо-Александровского сельсовета вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для Николо-Александровского сельсовета работ в сфере благоустройства и озеленения территории населенных пунктов Николо-Александровского сельсовета.

2. К социально значимым работам относятся работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители населенных пунктов Николо-Александровского сельсовета в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще, чем один раз в месяц. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов Николо-Александровского сельсовета производится распоряжением администрации Николо-Александровского сельсовета.

**14.2. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству**

**1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.**

Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность сельской средой, формирует положительный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

Участие в развитии сельской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной власти и муниципальной власти и жителями муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, формирует лояльность со стороны населения.

Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования Николо-Александровский сельсовет и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

**2. Основные решения:**

- формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процессе развития территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет;

- разработка внутренних правил регулирующих процесс общественного участия;

- применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

- в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

Все формы общественного участия целесообразно направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании Николо-Александровский сельсовет, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий проводится на этапе формулирования задач проекта.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

**3. Формы общественного участия.**

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование может осуществляться путем:

- размещения информации на официальном сайте администрации Николо-Александровского сельсовета;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**4. Механизмы общественного участия.**

Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация публичных слушаний, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн - игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти.

**5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды.**

Создание комфортной сельской среды направлено в том числе на повышение привлекательности муниципального образования Николо-Александровского сельсовета для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды осуществляется в том числе с привлечением к участию лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**15. Контроль за соблюдением правил благоустройства**

1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели без образования юридического лица виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Амурской области "Об административной ответственности в Амурской области".

2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица в пределах своей компетенции вправе составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.