РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 (пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

 Принято Николо-Александровским сельским Советом народных депутатов

**О принятии части полномочий от органов местного управления Октябрьского района Амурской области**

 В соответствии с Федерального закона РФ от 06. октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п.5 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с решением Октябрьского районного Совета народных депутатов от 24.12.2019г. №27 «О передачи части полномочий органов местного управления Октябрьского района местного самоуправления сельсоветов, входящих в состав Октябрьского района.» Уставом Николо-Александровского сельсовета, Николо-Александровский сельский совет народных депутатов

 **Решил:**

1. Принять органам местного самоуправления Николо-Александровского сельсовета Октябрьского района от органов местного управления Октябрьского района Амурской области части полномочий:

- по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

- по утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения;

- по осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе осмотров нарушений;

- по принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями);

- по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Администрации Николо-Александровского сельсовета заключить с администрацией Октябрьского района Амурской области, соглашения о передаче указанных в части 1 настоящего решения полномочий с 01 января 2020 года по 31 декабря 2022 года за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета в бюджет Николо-Александровского сельсовета.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А.П. Тесля

Глава Николо-Александровского сельсовета Г.Т.Панарина

с. Николо-Александровка

21.02.2020 № 2