ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

**1.Организатор конкурса:** Администрация Николо-Александровского сельсовета 676647, Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, ул. Мухина, д. 31а тел.8 (41652) 20-2-53

**2.** **Форма торгов**: конкурс, открытый конкурс по отбору управляющий организации для управления многоквартирным домом

**3. Адрес организатора конкурса:** 676647, Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, ул. Мухина, д.31а, телефон 8(41652)20-2-53,официальныйсайтадминистрация Николо-Александровского сельсовета **http://adminictr- msk.ru/**

**4.Решение уполномоченного органа о проведении конкурса:** распоряжение главы Николо-Александровского сельсовета от 03.09.2018 № 24-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**5. Место, дата и время проведения конкурса:** Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, ул. Мухина, д.31а Администрация Николо-Александровского сельсовета, **15.10.2018 года, в 10 час.00 мин. (время местное).** Регистрация участников конкурса (представителей) **15.10.2018 в 09 час.30 мин. (время местное).**

**6. Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирным домом

ЛОТ № 1

Объект конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Адрес** | Количество этажей | Количество квартир | Год постройки | Площадьм2 | Коммунальные услуги |
| 1 | с. Николо-Александровка пер.Центральный д.2 | 2 | 18 | 1975 | 819,8 | Отопление, вода холодная, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, содержание мест общего пользования. |

**7.Порядок внесения и возврата задатка:** Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет **5 процентов** размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах

**Составляет** (819,8\*14,27)5%= **584,93 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 93 копейки.**

**Реквизиты банковского счета** для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Задаток в рублях вносится единым платежом на расчетный счет:

УФК по Амурской области (Администрация Николо-Александровского сельсовета)

**ИНН** 2821000565, **КПП** 282101001

**БИК** 041012001

**Банк** Отделение Благовещенск г. Благовещенск

**Р/счет** 40302810100003000065

**Л/счет** 05233012160

Назначение платежа – по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: с. Николо-Александровка, ул. Центральная д.2

Организатор конкурса обязан вернуть задаток в следующие сроки

- в случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

- средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

**8.Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** 676630, Амурская область, Октябрьский район, с. Николо-Александровка, ул. Мухина, д.31а Администрация Николо-Александровского сельсовета, тел./факс 8(41652) 20-2-53 с 8-00 до 16-00 часов (время местное), перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с **14.09.2018 г.** и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по форме установленной конкурсной документацией. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по форме установленной конкурсной документацией

**9.Осмотр объекта конкурса**: заинтересованными лицами, согласно их обращению, будет проводится администрацией Николо-Александровского сельсовет**, 14.09.2018., 21.09.2018., 28.09.2018., 05.10.2018., с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.**

 **10.Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

**1)** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящей документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**2)** Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

а) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом «а» пункта 6 настоящей документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

**3)** Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме, запечатанную в конверт. На конверте должна быть указана следующая информация:

«ЛОТ № 1» Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с.Николо-Александровка, ул. Центральная, д. 2, а такжефирменное наименование и почтовый адрес.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

**4)** Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с извещением и пунктом 19 настоящей документации срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно Приложению № 4 к настоящей документации.

**5)** Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

**6)** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном пунктами 26-38 настоящей документации.

**7)** В случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев, с даты окончания срока подачи заявок, проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

 **11.Порядок проведения конкурса**

**1)**. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

**2)** Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**3)** Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

**4)** Указанный в [пункте 76](#Par3) Правил утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

**5)** В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

**6)** Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

**7)** В случае если после троекратного объявления в соответствии с [пунктом 75](#Par2) Правил утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

**8)** Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

**9)** Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

**10)** Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса.

**11)** Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75

**12)** Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

**13)** Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**14)** Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

**15)** Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Правил утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75.