РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в Порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности Николо-Александровского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» утвержденный решением Николо-Александровского Совета народных депутатов от 26 марта 2018 № 9

Николо – Александровский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

 1. Внести в Порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности Николо-Александровского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждённого решением Николо-Александровского Совета народных депутатов от 26 марта 2018 № 9 следующие изменения:

 1) В пункте 1:

а) после слов «на долгосрочной основе» дополнить словами «(в том числе по льготным ставкам арендной платы);

б) после слов «на долгосрочной основе субъектам малого и среднего» дополнить словами

«и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

 2) в пункте 2:

2.1.) абзац первый изложить в следующей редакции:

 «В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), составляющие казну Николо-Александровского сельсовета, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может использоваться на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП), в рамках оказания имущественной поддержки (далее –имущество) субъектам МСП. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Получатели имущественной поддержки не вправе совершать следующие действия в отношении предоставленного им имущества: отчуждать в собственность третьим лицам (продавать, производить обмен, передавать в дар и наследование); сдавать в аренду; отдавать в залог; вносить в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, обременять его другими способами);

 2.2) в абзаце втором:

а) в подпункте а после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «( а также права хозяйственного ведения, права оперативного управления)»;

б) в подпункт е слова «или реконструкции» исключить;

в) дополнить подпунктом ж следующего содержания: «ж) имущество не относиться в жилому фонду»;

г) дополнить подпунктом з следующего содержания: «з) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов»;

 3) пункт 9 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) отсутствует согласие со стороны субъекта МСП, арендующего имущество»;

 4) дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10. В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектами МСП на условиях, стимулирующих арендатора осуществлять капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А.П.Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина

с. Николо-Александровка

№ 25

11.10.2018