|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  **ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(седьмой созыв)** | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | |
|  | 01.10.2021 |  | № 3 |  |
| с. Николо-Александровка | | | | |

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» утвержденный решением Николо-Александровского Совета народных депутатов

от 18 июня 2018 № 20

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства Амурской области от 07.05.2014 N 278 "О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)", в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством

**Решил:**

Наименование порядка читать в новой редакции: «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николо-Александровский сельсовет Октябрьского района Амурской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2. В пункте 1 после слов «а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона N 209-ФЗ;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в статье 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Лица, указанные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, в дальнейшем именуются Субъекты.

Факт отнесения лица, претендующего на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, к Субъектам подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы (в отношении Субъектов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта), либо справкой о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в отношении Субъектов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта).

4. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Субъект вправе вместе с заявлением предоставить по собственной инициативе:

1) Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 6 месяцев до ее предоставления;

2) Справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налог на профессиональный доход (для Субъектов, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

В случае непредставления Субъектами документов, указанных в настоящем пункте, данные документы запрашиваются Отделом в налоговом органе, в распоряжении которого находятся сведения, путем направления запроса в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите персональных данных».

5. В пункте 8:

- в подпункте 3 слова «субъектов МСП» заменить словами «Субъектов»

- в подпункте 5 слова «субъекта малого и среднего предпринимательства» заменить словами «Субъекта»

- в пункте 6 слова «субъекта малого и среднего предпринимательства» заменить словами «Субъекта»

6. В пункте 12 слова «субъектами МСП» заменить словами «Субъектами»

7. В пункте 16 слова «субъекты МСП» заменить словами «Субъекты»

8. В пункте 17 слова «субъектам МСП» заменить словами «Субъектам»

9. Пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Деятельность Субъектов в соответствующей сфере деятельности определяется по коду основного или дополнительного вида экономической деятельности, информация о которой содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на дату составления договора аренды.

Льготная ставка по арендной плате применяется к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе, заключенном по итогам торгов».

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А. П. Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина