РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Николо-Александровского сельсовета»

В целях приведения Устава Николо-Александровского сельсовета в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 18.04.2018 №83-ФЗ; от 29.07.2018 № 244 –ФЗ; от 03.08.2018 № 340-ФЗ; от 16.12.2004 №388-ОЗ), Николо-Александровский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Внести в Устав Николо-Александровского сельсовета следующие изменения:

1.1.статью 5.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

1.2.пункт 20 в статье 5 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»

1.3.слова «представительный орган» заменить «Совет народных депутатов» по всему тексту Устава.

1.4. в части 1 статьи 45 Устава после слов «муниципального правового акта» дополнить словами «или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления»

2.Настоящее решение направить для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Амурской области.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования после государственной регистрации.

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А.П.Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина

с.Николо-Александровка

01.11.2018

№ 31