|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ****ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****(шестой созыв)** |
| **РЕШЕНИЕ**  |
|  | 22.06.2021  |  |  № 14  |  |
| с. Николо-Александровка |

**О налоге на имущество физических лиц**

 Руководствуясь статьей 14 (частью 2 статьи 15, статьей 16) Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Николо-Александровского сельсовета Октябрьского муниципального района Амурской области.

**Решили:**

1.Установить налоговые ставки, для исчисления суммы налога на имущество физических лиц на территории Николо-Александровского сельсовета Октябрьского муниципального района Амурской области в следующих размерах:

 1) 0,1 процента в отношении, жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;

 2) 0,3 процента в отношении, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом

3) 0,9 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие, с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2021 года.

3. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Решения:

Решение Николо-Александровским сельским Советом Народных депутатов от 20.11.2014 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц»

Решение Николо-Александровским сельским Советом Народных депутатов от 18.07.2017 года № 12 О внесении изменений и дополнений в решение от 20.11.2014 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц»

Решение Николо-Александровским сельским Советом Народных депутатов от 21.05.2018 года № 18 О внесении изменений и дополнений в решение от 20.11.2014 № 71 «О налоге на имущество физических лиц»

Решение Николо-Александровским сельским Советом Народных депутатов от 25.09.2020 года № 12 О внесении изменений и дополнений в решение от 20.11.2014 № 71 «О налоге на имущество физических лиц»

Решение Николо-Александровским сельским Советом Народных депутатов от 18.02.2021 года № 1 «О налоге на имущество физических лиц»

Решение Николо-Александровским сельским Советом Народных депутатов от 20.05.2021 года № 8 О внесении изменений и дополнений в решение от 18.02.2021 № 1«О налоге на имущество физических лиц»

4.Настоящее решение довести до сведения межрайонной ИФНС России №6 по Амурской области.

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А.П.Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина