РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Николо-Александровского сельского Совета народных депутатов от 26.03.2018 г. № 9 «Об утверждении «Порядка формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства

«Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования Николо-Александровский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

Во исполнение Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Федерального закона от 03.07.2018 № 185- ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Николо-Александровский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Внести в «Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1. Название порядка изложить в новой редакции: «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район Амурской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного предоставления во владения и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

2. В пункте 1:

1) после слов «на долгосрочной основе» дополнить словами следующего содержания «(в том числе по льготным ставкам арендной платы)»;

2) после слов «и среднего предпринимательства» дополнить словами следующего содержания «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-перечень), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F94A105B6BC4E22F5E31A8F9F65557B9047BE47CC5E89C1BF5AFC4319F0A2D7522C0AD76EC3BDCAD98A8731CB1J2lBG) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенности отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»»

3. В пункте 2 после слов «и среднего предпринимательства» дополнить словами следующего содержания «и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания: «Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включённых в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством (части 4.1. в ред. Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ)»

5. Пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания: «В отношении указанного имущества запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в устной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьими лицами прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаём), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Дополнить пунктом 19 следующего содержания: «Отдел вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 –ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации

2.Внести в «Порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) В пункте 1:

а) после слов «на долгосрочной основе» дополнить словами «(в том числе по льготным ставкам арендной платы);

б) после слов «на долгосрочной основе субъектам малого и среднего» дополнить словами

«и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2) в пункте 2:

2.1.) абзац первый изложить в следующей редакции:

«В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), составляющие казну Октябрьского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может использоваться на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП), в рамках оказания имущественной поддержки (далее –имущество) субъектам МСП. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Получатели имущественной поддержки не вправе совершать следующие действия в отношении предоставленного им имущества: отчуждать в собственность третьим лицам (продавать, производить обмен, передавать в дар и наследование); сдавать в аренду; отдавать в залог; вносить в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, обременять его другими способами);

2.2)в абзаце втором:

а) в подпункте а после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «( а также права хозяйственного ведения, права оперативного управления)»;

б) в подпункт е слова «или реконструкции» исключить;

в) дополнить подпунктом ж следующего содержания: «ж) имущество не относиться в жилому фонду»;

г) дополнить подпунктом з следующего содержания: «з) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов»;

3) пункт 9 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) отсутствует согласие со стороны субъекта МСП, арендующего имущество»;

4) дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10. В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектами МСП на условиях, стимулирующих арендатора осуществлять капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта».

3.Настоящее решение вступает в силу после его подписания и обнародования.

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А.П.Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина

с. Николо-Александровка

21.12.2018

№ 37