|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

06.05.2020 № 42

с. Николо-Александровка

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  |

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Николо-Александровского сельсовета

**п о с т а н о в л я ю:**

1.Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. 2.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина

 Приложение

 УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

 Николо-Александровского

 сельсовета от 06.05.2020 № 42

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) устанавливает механизм оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Николо-Александровского сельсовета, установленном пунктом 3 настоящего Порядка.

2.Получателем дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Николо-Александровского сельсовета за счет средств местного бюджета (далее – дополнительная помощь за счет средств местного бюджета) является некоммерческая организация «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Амурской области» (далее – региональный оператор).

3. Оказание дополнительной помощи за счет средств местного бюджета осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области " (в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

4. Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с законодательством Амурской области.

5.Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета осуществляется только на безвозвратной основе.

6.Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется администрацией Николо-Александровского сельсовета Октябрьского района Амурской области (далее – уполномоченный орган) из бюджета Николо-Александровского сельсовета Октябрьского района Амурской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных уполномоченному органу в установленном порядке на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета Октябрьского района Амурской области.

7.Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

8.Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

9.Для получения дополнительной помощи за счет средств местного бюджета региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в уполномоченный орган следующие документы и сведения:

- заявку-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств местного бюджета с приложением документов и сведений (далее – заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

 - копию решения уполномоченного должностного лица или уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

- копию акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

- копии дефектных ведомостей и (или) смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

- сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

10.Уполномоченный орган регистрирует заявку, документы и сведения в день их поступления.

11.Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки, документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

12. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета принимается уполномоченным органом в случаях, если:

- в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с абзацем пятым пункта 9 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

- представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

 - не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка;

- в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

13. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета уполномоченный орган в течение 3рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

14. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в соответствии с типовой формой, утвержденной уполномоченным органом (далее – соглашение).

15. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченный орган подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

16. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета заключает с региональным оператором соглашение, в котором предусматриваются:

- реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств местного бюджета;

- сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

17. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

18. Перечисление дополнительной помощи за счет средств местного бюджета осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

 19. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств местного бюджета производится по формуле: С = Ст – Ропл,

где: Ст – стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

Ропл – прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

20. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета региональному оператору являются:

- представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

- согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом, предоставившим дополнительную помощь за счет средств местного бюджета, проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Октябрьского района Амурской области.

21.Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств местного бюджета уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

23.Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, в бюджет Октябрьского района Амурской области в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от уполномоченного органа о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку и перечню случаев оказания

на возвратной и (или)безвозвратной основе

 за счет средств местного бюджета

 дополнительной помощи при возникновении

 неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах (Форма)

ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ

на оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации) ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в случае ее предоставления гарантируем.

 Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, на \_\_л.;

 2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на \_\_л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета на \_\_л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета на \_\_л.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_