|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **НИКОЛО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  **ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(шестой созыв)** | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | |
|  | 18.09.2019 |  | № 9 |  |
| с. Николо-Александровка | | | | |

«О внесении изменений в Порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности Николо-Александровского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» утвержденный решением Николо-Александровского Совета народных депутатов

от 26 марта 2018 № 9

Николо – Александровский сельский Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Внести в Порядок формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности Николо-Александровского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждённого решением Николо-Александровского Совета народных депутатов от 26 марта 2018 № 9 следующие изменения:

1. **Приложение № 1 к Решению изложить в новой редакции:**

«Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николо-Александровский сельсовет Октябрьского района Амурской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владения и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

***1. Общие положения***

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4B1037CE98212C86095C40414B60266ACB2A66A4D7117E67BA619E93459C476D1C3B817C7A41463a8BFA) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Николо-Александровского сельсовета», утверждённого решением Николо – Александровского сельского Совета народных депутатов от 18.06.2015 № 18 и регулирует процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николо – Александровский сельсовет, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-субъекты МСП).

***2. Формирование, ведение, изменения, ежегодное дополнение,***

***и опубликование Перечня***

2.1. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Николо-Александровского сельсовета, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование и ведение Перечня основываются на следующих основных принципах:

- доступность информации об имуществе, включённом в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

- предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Николо-Александровский сельсовет во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездное, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;

- реализация полномочий муниципального образования Николо-Александровский сельсовет в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом находящегося в собственности Николо-Александровского сельсовета, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Николо-Александровского сельсовета;

- достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включённом в Перечень.

2.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляется на основе предложений.

2.4. В перечень может быть включено:

1) движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2) недвижимое имущество, подключенное к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющее доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3) земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

4) здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие постановления Главы Николо-Александровского сельсовета о внесении изменений и дополнений в Перечень.

2.5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются Постановлением Главы Николо-Александровского сельсовета.

2.6. Формирования и ведения Перечня осуществляется Главой администрации Николо-Александровского сельсовета (далее – Глава администрации) на бумажных и электронных носителях по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку. Глава администрации отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.7. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП, а также права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

б) в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершённого строительства, за исключением случая, предусмотренных постановлением главы Николо-Александровского сельсовета, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николо-Александровский сельсовет;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) имущество не относиться к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключён объект жилищного фонда;

з) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

л) в отношении имущества, закреплённого за муниципальным унитарным предприятием, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также согласовано постановлением Главы Николо-Александровского сельсовета, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законом РФ не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.8. Сведения об имуществе группируются в Перечень по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

2.9. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Постановлением Главы Николо-Александровского сельсовета по его инициативе или на основании предложений предпринимателей.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального образования Николо-Александровский сельсовет.

2.10.Рассмотрение главой Николо-Александровского сельсовета предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.9.настоящего Порядка, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

- об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного отказа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень;

2.11. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом пункт м) статьи 2.7. настоящего Порядка;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрация Николо-Александровского сельсовета на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

в) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

2.12. Глава Николо-Александровского сельсовета вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Николо-Александровского сельсовета из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13. Сведения о муниципальном имуществе Николо-Александровского сельсовета подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования октябрьский район. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

б) право собственности муниципального образования Николо-Александровский сельсовет на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

2.14. Постановлением главы Николо-Александровского сельсовета исключается из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

2.15. Администрация Николо-Александровского сельсовета уведомляет арендатора о намерении исключения имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации одного из оснований, указанных в пункте 2.13.настоящего порядка, за исключением подпункта д пункта 2.13.

2.16. Перечень и все изменения к нему, а также исключение сведений о муниципальном имуществе, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Николо-Александровского сельсовета (далее – администрация Николо-Александровского сельсовета) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления главы Николо-Александровского сельсовета об утверждении перечня либо о внесении в него изменений.

2.17. Утверждённый перечень, а также информация о внесённых в него изменениях (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня в 10-дневный срок направляется администрацией Николо-Александровского сельсовета для сведения предпринимателей.

***3. Требования к имуществу сведения, о котором включены в Перечень***

3.1. Имущество, включенное в Перечень должно использоваться по целевому назначению.

3.2. Получатели имущественной поддержки не вправе совершать следующие действия: отчуждать в собственность третьим лицам (продавать, производить обмен, передавать в дар и наследование); сдавать в аренду; отдавать в залог; вносить в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, обременять его другими способами и т.п.).

Приложение № 1

к Порядку

Форма перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николо-Александровский сельсовет Октябрьского района Амурской области предназначенного для предоставления во владения и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес местоположения объекта | Вид объекта недвижимости. тип движимого имущества | Наименование объекта учёта | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости | | |
| Тип (площадь, протяжённость, объем, глубина  -для объектов незавершённого строительства) | Фактическое значение/проектируемое (для объектов незавершённого строительства) | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости  (пригодно, требуется текущий ремонт или капитальный) | Категория земель | вид разрешённого использования | Гос. регистрационный знак | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| номер | Тип (условный, кадастровый) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц имущества | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя (собственника) | Наличие ограниченного вещного права (для казны- указываем «нет», хозяйственное ведение, оперативное управление) | ИНН правообладателя | Контактный номер | Электронный адрес |
| Наличие права аренды или безвозмездного пользования (да/нет) | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

2.Решения сельского Совета народных депутатов Николо-Александровского сельсовета Амурской области от 11.10.2018 № 25, от 21.12.2018 № 37 считать утратившими силу.

3.В пункте 7 Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николо-Александровский сельсовет Октябрьского района Амурской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2) к Решению слова «Администрация Николо-Александровского сельсовета в течение 40 дней» заменить на слова «Администрация Николо-Александровского сельсовета в течение 10 дней».

Председатель Николо-Александровского

сельского Совета народных депутатов А.П. Тесля

Глава Николо-Александровского

сельсовета Г.Т.Панарина